

MEI 2026

NIEUWSBRIEF RUBENSSTRAAT EN PIETER BREUGHELSTRAAT

FLORA EN FAUNA

Tussen half mei en half september 2026 laat Zayaz in uw wijk ecologisch onderzoek uitvoeren. Dat betekent dat er gekeken wordt of er beschermde soorten aanwezig zijn in en rond de gebouwen. Denk aan vleermuizen, gierzwaluwen, huiszwaluwen en huismussen. Dit onderzoek is wettelijk verplicht als woningen gesloopt gaan worden.

Wat gaat er gebeuren?

Een ecooloog komt op meerdere momenten langs voor korte waarnemingen: soms in de ochtend, soms in de avond en één keer 's nachts. Die nachtelijke controle is nodig om te kunnen beoordelen of vleermuizen de gebouwen gebruiken. Het onderzoek gebeurt vanaf de openbare ruimte. U hoeft hiervoor dus niet thuis te zijn. Omdat de planning afhankelijk is van het weer, kunnen we de exacte momenten niet vooraf precies aangeven.

PROJECTCOMMISSIE IS DEFINITIEF

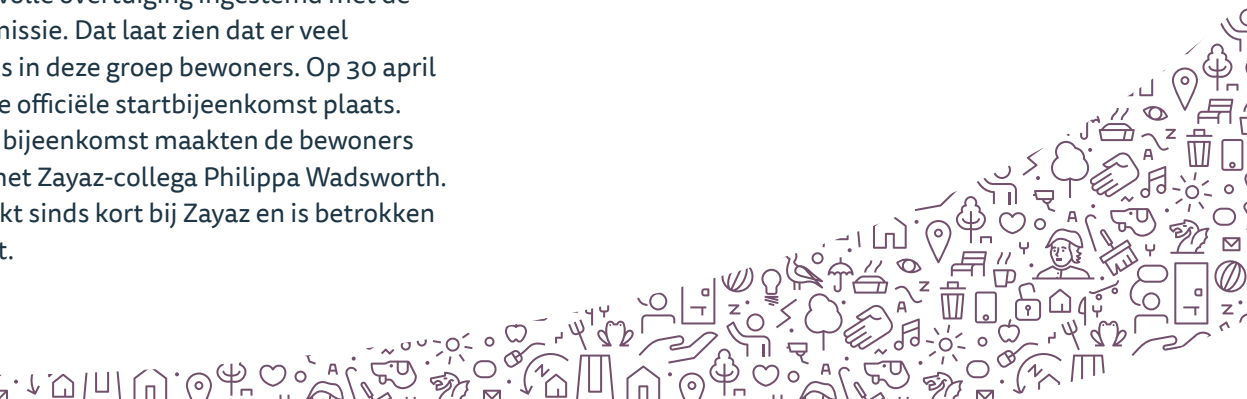
U heeft met volle overtuiging ingestemd met de projectcommissie. Dat laat zien dat er veel vertrouwen is in deze groep bewoners. Op 30 april 2026 vond de officiële startbijeenkomst plaats. Tijdens deze bijeenkomst maakten de bewoners ook kennis met Zayaz-collega Philippa Wadsworth. Philippa werkt sinds kort bij Zayaz en is betrokken bij dit project.

Zij heeft ervaring met projectcommissies en met het maken van sociale plannen bij slooprojecten. Ook de Huurdersbelangenvereniging was aanwezig. Zij blijven de bewoners tijdens het hele traject begeleiden. Dat doen zij niet alleen tijdens overleggen met Zayaz, maar ook bij overleggen met de projectcommissie onderling. Over een paar weken staat het eerste inhoudelijke overleg over het sociaal plan gepland.

HUURVERHOOGINGSBRIEF

Onlangs heeft u van ons een brief ontvangen over de jaarlijkse huurverhoging. In deze brief stond een tekst die niet zorgvuldig genoeg is geformuleerd. Het klopt dat uw huur niet wordt verhoogd. Het is alleen niet juist dat Zayaz nog onderzoekt of er gesloopt wordt. Dit besluit is al genomen en eerder met u gedeeld.

Wij begrijpen dat deze fout verwarrend kan zijn geweest. Wij bieden hiervoor onze oprechte excuses aan, en ook voor de onrust die dit mogelijk heeft veroorzaakt. Wij hebben dit punt inmiddels ook besproken met de projectcommissie, zodat zij hiervan op de hoogte zijn.



OPRUIMDAG

In onze vorige nieuwsbrief gaven we al aan dat we een opruimdag willen organiseren voor bewoners die alvast willen beginnen met het opruimen van hun spullen. We begrijpen ook dat dit geen makkelijke stap is. Toch hopen we u hiermee op een fijne en praktische manier te ondersteunen. De opruimdag vindt plaats op **vrijdag 10 juli van 10.00 tot 14.00 uur**. Wilt u deze datum alvast in uw agenda zetten? U ontvangt binnenkort een aparte flyer met informatie over waar de container komt te staan en wat er wel en niet weggegooid mag worden. Zayaz zorgt deze dag voor iets lekkers tijdens het opruimen.

ONTWERP NIEUWBOW

We zijn bezig met onderzoek voor de plannen voor de nieuwbouw. Daarbij kijken we naar modulaire houtbouw. Dat betekent dat de woningen grotendeels kant-en-klaar gebouwd worden in een woningfabriek. Daarbij maakt de leverancier gebruik van hout en duurzame materialen. We houden u op de hoogte van de voortgang.

OP DE HOOGTE BLIJVEN

We houden u graag goed en regelmatig op de hoogte.

- U kunt terecht op de projectpagina op onze website: www.zayaz.nl/projecten/rubensstraat-pieterbreughelstraat (of gebruik de zoekfunctie op onze website). Daar vindt u ook de antwoorden op de veel gestelde vragen. We vullen deze pagina steeds aan als er nieuwe informatie beschikbaar is.



- U ontvangt met regelmaat van ons deze nieuwsbrief. Wilt u deze liever per e-mail ontvangen? Geeft u dit dan door aan Sandra of Caroll.
- Heeft u tussentijds vragen of behoefte aan contact, dan kunt u terecht bij Sandra en Caroll. Zij zijn bereikbaar via projecten@zayaz.nl en op 073 - 648 24 00. U kunt hen ook een WhatsApp-bericht sturen op het nummer 073 - 648 4792 (Sandra) of 06 - 225 143 52 (Caroll).
- Vakantie: Sandra heeft vakantie van 14 t/m 26 mei 2026 en Caroll heeft een aantal dagen vrij van 21 t/m 25 mei 2026. Heeft u een dringende vraag, dan kunt u contact opnemen met onze collega Mitchell. Hij is ook bereikbaar via projecten@zayaz.nl en 073 - 648 24 00.

